

Oikaisuvaatimus Tampereen kaupunginhallituksen kokouksen (24.11.2025)
pöytäkirjan pykälään § 492 Asemakaavoitusohjelmaan vuosille 2026 – 2027

Vaadin, että Asemakaavoitusohjelmasta vuosille 2026 -2027 poistetaan
kohdekortti 14.

Perustelut:

1. Asemakaavamuutos kohdekortti 14:n osalta ei ole strategisesti tärkeä.

2. Kohdekortissa esitetään kolmen asunto-osakeyhtiön kaavamuutoshakemus
ikäänkuin **aluerakennushanke**na, jota se ei ole.

Asemakaavamuutosta ovat hakeneet kolme asunto-asakeyhtiötä erikseen.

Asemakaavapäällikkö Karppiselta noin vuosi sitten saamani viestin mukaan ne
myös kaavoitetaan erikseen.

Asemakaavamuutoshakemukset ovat muodollisesti ao. yhtiöiden tekemiä mutta
asiallisesti niiden taustalla on kaksi rakennusyhtiötä, joiden huikeisiin tarjouksiin
asunto-osakeyhtiöt ovat aikoinaan tarttuneet.

Kaavamuutoshakemuksissa olevat piirustukset ja havainnekuvat ovat rakennus-
yhtiöiden teettämiä ja ne on vain hyväksytty asunto-osakeyhtiöiden hallinnoissa.
Päätöksenteko kaikissa yhtiöissä ei ole ollut korrektaa.

Kaupunkisuunnittelun näkökulmasta toivon, että kaupunginhallituksen jäsenet
ja kaavoituksen virkamiesjohto tutustuvat Helsingin Sanomien 1.12.2025
sivun A 5 kolumniin ”Kuka päättää, mikä on hyvää kaupunkia”.

3. Tampereen kaupunki on linjannut, että Amuri ei ole (enää) korkean rakentami-
sen aluetta. Kaavamuutoshakemuksen 9004 piirustukset ja havainnekuvat
esittävät kuitenkin yhdeksänkerroksisia torneja Amurinkadulle.

4. Kaavamuutoshakemuksessa 9004 asunto-osakeyhtiöt esittävät kukin
7500 – 8500 kerrosneliömetrin rakennusoikeutta. Kohdekortissa 14 on
”kaavailtu” kolmelle yhtiölle 10 000 asuinneliömetriä yhteensä.
Tämä yhtälö ei toimi.

5. Asemakaavoitusohjelmassa vuosille 2026 – 2027 on seuraavia tekstiä:
”Vuosien 2026 – 2030 kaavoitusohjelman lähtökohtia...
luonnon monimuotoisuuden ja kaupunkivihreän parantamista.”

”Tampereen kaupungin luonnon monimuotoisuusohjelman tavoitteet, viheralue-
verkosto, ekologinen verkosto ... turvataan asemakaavoituksessa.”

”Tampereen pitovoiman parantamiseksi asemakaavojen laadinnassa huomioidaan
... asukkaiden koettua hyvinvointia ja tyytyväisyyttä lisääviä tekijöitä, kuten
identiteetti, yhteenkuuluvuus, paikkaan liittyvät siteet ja perinteet, sujuvat
arkikokemukset tai paikkaan samaistuminen.”

Asemakaavamuutoshakemuksessa 9004 kolme yhtiötä hakevat kiinteistöihinsä rakennusmassaa, joka täyttää tontit liki täysin. Niillä nyt olevat puut, pensaat ja nurmikat (hulevesi!) tuhoutuvat ja pihat asfaltoidaan. Tonttien reunoille istutetaan jokunen puu malliksi ”kaupunkivihreästä”

Amurin kaupunginosalla on aikoinaan ollut vahva identiteetti. Sen taloissa on pitkäaikaisia asukkaita mutta myös lapsiperheitä siksi, että kaupunginosa koetaan mittasuhteiltaan ihmisläheiseksi ja luontoystävälliseksi. Vaadin, että kaavoitus ei toista yhtä virheistään: Amuri ei saa olla uusi Santalahti.

6. Maanalaiset paikoitustilat ovat ehkä piankin menneisyyttä. Autoistumisen vähetessä ne tulevat jäämään vajaakäytölle tai tyhjiksi ja niille on vaikeaa ellet mahdotonta keksiä uusiokäyttöä.

Huomautan myös, että yksi taloyhtiöistä rajoittuu Suokatuun. Se kertoo, mihin ympäristöön aiotaan rakennusmassa sijoittaa (upottaa).

Ns. Itä-Amuria (Kortelahdenkadusta Hämeenpuistoon) kaavoituksessa oli esillä maanalaiset pysäköintilat. Hankkeen edetessä ne kuitenkin poistettiin suunnitelmista. Talojen kerrosmäärää Kortelahdenkadun varrella laskettiin naapuritaloyhtiöiden vaatimuksesta.

Helsingin kaupunki on linjannut, että kantakaupunkiin rakennettaviin asuintaloihin ei enää sallita maanalaisia pysäköintiloja juuri niiden tulevan vajaakäytön vuoksi. Kantakaupungissa on monia maanalaisia tiloja jo nyt varastokäytössä ja kipputoreina.

Esitän myös, Amurin kaavamuutos aloitetaan nolatilanteesta niin, kaavoittaja yhteistyössä kaupungin asunto-osakeyhtiöiden kanssa pohtii ja neuvottelee sekä taloyhtiöitä että kaupunkia tyydyttävän ratkaisun. On näet muitakin vaihtoehtoja kuin purkava uusrakentaminen. Kekseliällä täydennysrakentamisella voidaan saavuttaa kaupunkikuvallisesti ja taloudellisesti kestävä ratkaisu. Voin toimittaa yhden vaihtoehdon kaavoituksen käyttöön.

Tampere 1.12.2025

[REDACTED]

Amurin asukas vuodesta 1977
hallintoalamainen

[REDACTED]

[REDACTED]

